

Vivienda, suelo y capacidad de crecimiento: Alicante reconfigura su desarrollo urbano



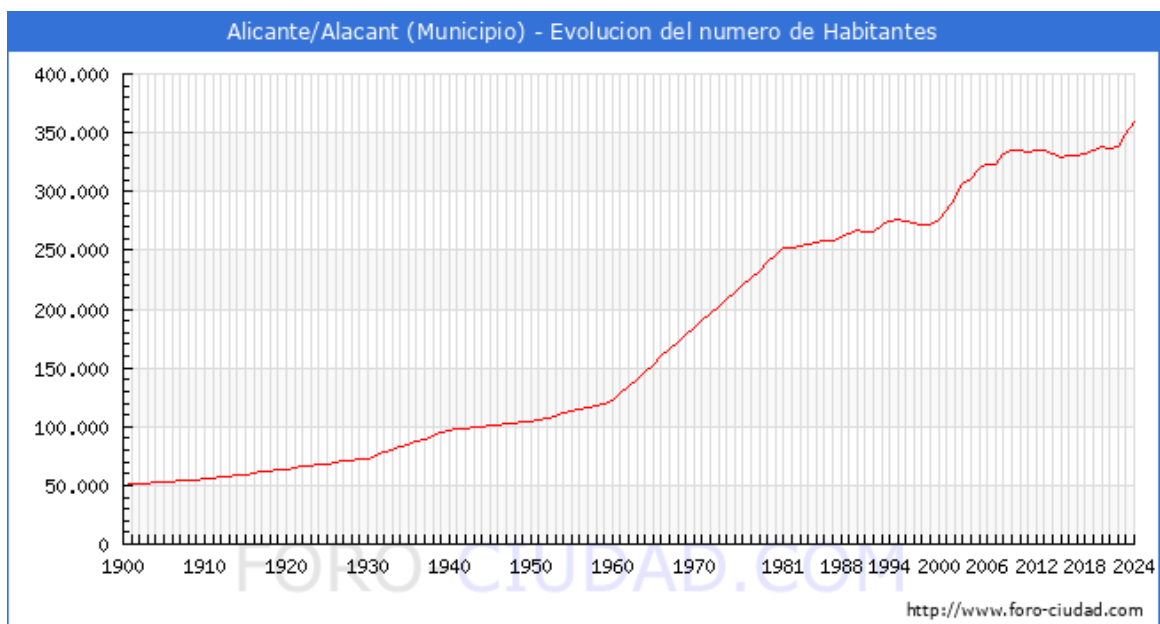
Alicante avanza en la planificación de su crecimiento con una estrategia que combina nuevos desarrollos residenciales y mejoras en la gestión urbanística. La ciudad proyecta la construcción de más de 22.000 viviendas en distintos sectores, en un movimiento que responde tanto al dinamismo actual del mercado como a la necesidad de anticipar su evolución en los próximos años.

El Plan General Estructural (PGE) marca la hoja de ruta. A través de este instrumento, se habilitan nuevos ámbitos urbanizables que permitirán incorporar aproximadamente 22.300 viviendas. Estos desarrollos se localizan en zonas con alto potencial, configurando una expansión coherente con la estructura urbana existente y bien conectada con los principales ejes de la ciudad. La activación de estos sectores supone un paso relevante para consolidar la capacidad de crecimiento de Alicante. La disponibilidad de suelo urbanizable no solo facilita la puesta en marcha de nuevos proyectos, sino que también aporta previsibilidad al residencial, generando un entorno más estable y atractivo para la inversión a medio y largo plazo.

A estas previsiones se suman otras 14.300 viviendas vinculadas a operaciones de regeneración urbana y reconversión de suelo industrial en zonas ya integradas en la trama urbana. Además, el planeamiento contempla la incorporación de unas 1.300 viviendas dotacionales destinadas al alquiler asequible, junto con la posibilidad de desarrollar en torno a 5.000 viviendas adicionales en la ciudad consolidada mediante actuaciones de redensificación o aprovechamiento de espacios vacantes.

De forma complementaria, el Ayuntamiento ha impulsado un plan de choque en el área de Urbanismo con el objetivo de agilizar la tramitación de licencias de construcción. Esta medida busca reducir los plazos administrativos mediante la simplificación de procedimientos y el refuerzo de los recursos técnicos municipales, con el fin de facilitar la puesta en marcha de nuevas promociones y acelerar la ejecución de proyectos.

Las previsiones demográficas que acompañan al planeamiento apuntan a un crecimiento sostenido de la ciudad, con una población estimada en torno a los 440.000 habitantes en 2045 y cerca de los 466.000 en 2050, según el Estudio de Población y Vivienda elaborado en el proceso de redacción del PGE.



Fuente: Foro Ciudad

Alicante avanza así hacia un modelo de crecimiento planificado, donde la disponibilidad de suelo, la intervención sobre la ciudad consolidada y la mejora de la gestión urbanística marcan una visión a largo plazo. Un planteamiento que permite anticipar las necesidades residenciales y ordenar su desarrollo de forma progresiva.

Bibliografía

Navarro, R. (2026, 20 de abril). (2026, 20 de abril). Alicante abre hueco para la construcción de 22.300 viviendas en nuevos sectores con el PGE.

Alicanteplaza. <https://alicanteplaza.es/alicanteplaza/alicante/alicante-abre-hueco-para-la-construccion-de-22300-viviendas-en-nuevos-sectores-con-el-pge>

Pérez Pardo, J. V. (2026, 20 de abril). Alicante proyecta nuevos barrios con 22.000 viviendas de primera mano. *Todo Alicante*.

https://www.todoalicante.es/alicante-ciudad/alicante-proyecta-nuevos-barrios-22000-viviendas-primera-20260420132615-nt.html#goog_rewarded

Pérez Pardo, J. V. (2026, 23 de abril). Plan de choque en Alicante para agilizar licencias para la construcción de viviendas. *Todo Alicante*.

<https://www.todoalicante.es/alicante-ciudad/plan-choque-urbanismo-agilizar-licencias-construccion-viviendas-20260423142505-nt.html>